REGISTERED No. T. 10. REGISTERED No. M. 4931.

THE

TRAVANCORE GOVERNMENT GAZETTE EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

FRIDAY, 25TH FEBRUARY 1949/14th KOMBHOM 1124.

CONTENTS.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT, GOVERNMENT PRESS, TRIVANDRUM 1949.

REPORT OF THE SELECT COMMITTEE ON THE TRAVANCORE PREVENTION OF EVICTION BILL.

To

The President,
Travancore Legislative Assembly.

Sir,

We, the members of the Select Committee appointed to consider and report on the Travancore Prevention of Eviction Bill, have considered the Bill clause by clause and beg now to submit this our report.

1. The Bill was published in the Gazette dated the 1st February 1949.

2. We suggest the following amendments to the Bill:—

(i) In the Preamble, line 1, substitute 'provision' for 'provisions'.

(ii) In Clause (1), sub clause (3), substitute the words 'at once' for the words 'on such date as our Government may, by Notification in Our Government Gazette, appoint'.

(iii) In Clause 2—

(a) in sub-clause (b) for the portion of the sentence after the word 'otherwise' substitute the words 'on any portion of which there is a kudiyirippu'.

(b) for the sub clauses (c) and (d) substitute the following sub clause (c), and renumber the remaining sub clauses:—

'(c) "Kudikidappukaran" means a person who has no homestead or land of his own to erect a homestead and has been permitted by an owner of land to have the use and occupation of a portion of the land for the purpose of erecting a homestead with or without an obligation to pay rent for the use and occupation of the site so given; and Kudiyirippu' means the site so given together with the house, hut or shed thereon which is used as a place of residence by the Kudikidappukaran with the permission of the owner'.

(c) in sub clause (e), re-numbered as sub clause (d) for the words 'who is in possession' substitute the words 'who is entitled to be and is in possession'.

(iv) In Clause 3—

(a) In sub clause (d), for the words 'given on lease' substitute the word 'administered', and also delete the words 'or trustee'.

(*b*) in sub clause (e), delete the words "or given on lease".

(v) In Clause 4, sub clause (1), delete the words "in writing" in line 6, and at the end of the sub-clause, and the following as a separate sentence :—

"Such permission or consent shall be in writing and registered".

(vi) In Clause 7 :—

(*a*) in sub clause (c), after the word "fa mly" insert the words "or Tarawad".

(*b*) for the sub clauses (f) and (g) substitute the following sub clauses :—

(*f*) that he or his family has ceased to reside in his kudiyirippu for a continuous period of one year; or

(*g*) that he has another kudiyirippu or has obtained ownership and possession of land on which a homestead could be erected'.

(vii) In clause 10, delete sub clause (2) and renumber sub clause (3) as sub clause (2),

(viii) After Clause 10, the following new clause may be added as Clause 11 :—

Suit for relocation of *Kudiyiruppu*.

"11. Notwithstanding anything contained in any other provision of this Act the owner of a holding may require the *Kudikidappukaran* to shift to a new *Kudiyiruppu* to be erected at the owner's cost either on the same or another land of the owner and if the *Kudikidappukaran* does not comply with the demand may institute a suit against him for the purpose and if the court on a consideration of all the circumstances deems it just and equitable to do so may direct the relocation of the *Kudiyiruppu* at the cost of the owner :

Provided that no such suit shall be instituted without giving the *Kudikidappukaran* one month's notice by registered Auchal or Post."

(ix) (a) Clause 11 may be renumbered as clause 12.

(b) In sub-clause (2) of clause 11, re-numbered as Clause 12, after the word "Act" at the end of line 3 the words "or within such further time as may be notified by our Government" may be added; and, in Line 4 for the word "prescribed" substitute the word "allowed."

The existing Clause 12 may be deleted.

3. We recommend that the Bill be adopted subject to the above amendments. A copy of the Bill as amended by us is attached.

(Sd.) A. J. John (*Chairman*)
" T. M. Verghese
" K. Velayudhan Nair
" K. A. Gangadhara Menon
" N. P. Verghese
" Krishnan Aiyyappan
" A. Nesamony
" S. Nilakanta Aiyar
" P. Chacko
" P. C. Adichan (Subject to the right of moving amendments.)
" Abdul Aziz.

23rd February 1949.

V. KRISHNAMOORTHI AIYAR,
Secretary to the Legislative Assembly.

തിരുവിതാംകൂർ കുടിയിറക്കൽ നിരോധന ബിൽ സംബന്ധിച്ച സെലക്റ്റ് കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുവിതാംകൂർ നിയമസഭാ പ്രസിഡന്റിന്,

സർ,

തിരുവിതാംകൂർ കുടിയിറക്കൽ നിരോധനബില്ലിനെപ്പററി പര്യാലോചിച്ച് റിപ്പോർട്ടു ചെയ്യുന്നതിനായി നിയമിച്ച സെലക്റ്റ് കമ്മിറ്റിയിലെ മെമ്പറന്മാരായ ഞങ്ങൾ ബിൽ ഖണ്ഡം ഖണ്ഡമായി പര്യാലോചിച്ച് ഞങ്ങളുടെ ഈ റിപ്പോർട്ടു സമർപ്പിക്കുന്നു.

൧. ഈ ബിൽ (മലയാളത്തിൽ) ൧൯൪൯ ഫെബ്രുവരി ൧൭-ാംതീയതിയിലെ ഗസററിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നു.

൨. ബില്ലിൽ താഴെപറയുന്ന ഭേദഗതികൾ ഞങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

(i) (ഈ ഭേദഗതി മലയാളത്തിൽ ആവശ്യമില്ല).

(ii) ൧-ാം ഖണ്ഡം, (൩)-ാം ഉപഖണ്ഡത്തിൽ "നമ്മുടെ ഗവണ്മെന്റ് നമ്മുടെ ഗവണ്മെന്റ് ഗസററിൽ പരസ്യംമൂലം നിശ്ചയിക്കുന്ന തീയതി" എന്നതിനുപകരം "ഉടനേ" എന്നു ചേർക്കണം.

(iii) ൨-ാംഖണ്ഡത്തിൽ—

(എ) (ബി) ഉപഖണ്ഡത്തിനു പകരം താഴെ കാണുന്നതു ചേർക്കണം:—

"(ബി) "കൈവശവസ്തു" എന്നാൽ വല്ല ഭാഗത്തും ഒരു കുടിയിരിപ്പു നിലവിലുള്ളതും ഉടമസ്ഥനായോ, ഒററിക്കാരനായോ, പാട്ടക്കാരനായോ അഥവാ മറേറുപ്രകാരമോ ഒരാൾ വച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ ഒരു സംയുക്തവസ്തുവിഭാഗം എന്നു;"

(ബി). (സി)-യും (ഡി)-യും ഉപഖണ്ഡങ്ങൾക്കുപകരം താഴെപറയുന്നതു (സി) ഉപഖണ്ഡമായിചേർത്തു് പിന്നീടുള്ള ഉപഖണ്ഡങ്ങൾക്കു് വീണ്ടും നമ്പരിടണം.

"(സി) "കുടികിടപ്പുകാരൻ" എന്നാൽ ഒരു വീടോ, ഒരു വീടുപണിയുന്നതിനു സ്വന്തം ഭൂമിയോ ഇല്ലാത്തവനും, ഒരു വീടുപണിയുന്നതിലേക്കായി ഭൂമിയുടമസ്ഥൻ ആ ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം ഉപയോഗിച്ചുകൊള്ളുകയും അതിൽ താമസിച്ചുകൊള്ളുകയും ചെയ്യുന്നതിന് പാട്ടം കൊടുക്കണം എന്നുള്ള ഒരു ബാദ്ധ്യതയോടുകൂടിയോ, ബാദ്ധ്യതയോടുകൂടാതെയോ, ആ ഭാഗം അപ്രകാരം ഉപയോഗിച്ച് അതിൽ താമസിച്ചുകൊള്ളുന്നതിന് അനുവാദം കൊടുത്തിട്ടുള്ളവനും ആയ ആൾ എന്നും; കുടിയിരിപ്പ് എന്നാൽ, അപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലവും, ഉടമസ്ഥന്റെ അനുവാദത്തോടുകൂടി കുടികിടപ്പുകാരൻ ഒരു താമസസ്ഥലമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും അതിന്മേലുള്ളതുമായ വീടും, കുടിലും അല്ലെങ്കിൽ പുരയും എന്നും അർത്ഥമാകുന്നു,"

(സി) (ഡി) ഉപഖണ്ഡമായി വീണ്ടും നമ്പരിട്ട (ഇ) ഉപഖണ്ഡത്തിനു പകരം താഴെ പറയുന്നതു ചേർക്കണം:—

"(ഡി) "വസ്തു കൈവശക്കാരൻ" എന്നാൽ ഉടമസ്ഥനായോ ഒററിക്കാരനായോ പാട്ടക്കാരനായോ മറേറുപ്രകാരമോ ഒരു ഖണ്ഡം ഭൂമിയിലോ വസ്തുവിനോ അവകാശമുള്ളവനും, അതു കൈവശംവച്ച് അനുഭവിക്കുന്നവനും ആയ ആൾ എന്നും; അർത്ഥമാക്കേണ്ടതും;"

(iv) ൩-ാം ഖണ്ഡത്തിൽ,—

(എ) (ഡി) ഉപഖണ്ഡത്തിൽ, "പാട്ടത്തിനു കൊടുത്തിട്ടുള്ള" എന്നതിനു പകരം "ഭരണംനടത്തുന്ന" എന്നു ചേർക്കുകയും, "ട്രസ്റ്റിയോ" എന്നതു് എടുത്തുകളയുകയും ചെയ്യണം.

(ബി) (ഇ) ഉപഖണ്ഡത്തിൽ, "പാട്ടത്തിനോ വാടകയ്ക്കോ" എന്നതിനു പകരം "വാടകയ്ക്കു്" എന്നു ചേർക്കണം.

(v) ൪-ാം ഖണ്ഡം (൧)-ാം ഉപഖണ്ഡം ൩-ാംവരിയിൽ "രേഖാമൂലം" എന്നതു് എടുത്തിട്ടു്, ആ ഉപഖണ്ഡത്തിന്റെ ഒടുവിൽ താഴെപ്പറയുന്നതു് ഒരു പ്രത്യേകവാചകമായിച്ചേർക്കണം.—

"അപ്രകാരമുള്ള അനുവാദമോ സമ്മതമോ, രേഖാമൂലമായും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തും നൽകിയിരിക്കേണ്ടതാണു്."

(vi) ൭-ാം ഖണ്ഡത്തിൽ,—

(എ) (സി) ഉപഖണ്ഡത്തിൽ, "തനിക്കോ തന്റെ കുടുംബത്തിൽ വല്ല അംഗത്തിനുമോ" എന്നതിനു പകരം, "തനിക്കോ തന്റെ കുടുംബത്തിലോ, തറവാട്ടിലോ ഉള്ള വല്ല അംഗത്തിനുമോ," എന്നു ചേർക്കണം.

(ബി) (എഫ്) (ജി) എന്നീ ഉപഖണ്ഡങ്ങൾക്കു് പകരം താഴെ കാണുന്നവ ചേർക്കണം.—

(എഫ്) അയാളോ അയാളുടെ കുടുംബമോ, അയാളുടെ കുടിയിരിപ്പിൽ തുടർച്ചയായി ഒരു വർഷക്കാലത്തേക്കു് താമസിക്കാതിരിക്കുക; അല്ലെങ്കിൽ

(ജി) അയാൾക്കു് മറ്റൊരു കുടിയിരിപ്പുണ്ടായിരിക്കുകയോ, ഒരു വീടുപണിയുന്നതിലേക്കുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയും കൈവശവും അയാൾക്കു് ലഭിച്ചിരിക്കുകയോ ചെയ്യുക.

(vii) ൧൦-ാം ഖണ്ഡത്തിൽ, (൨)-ാം ഉപഖണ്ഡം എടുത്തിട്ടു്, (൩)-ാം ഉപഖണ്ഡത്തെ (൨)-ാം ഉപഖണ്ഡമാക്കി വീണ്ടും നമ്പരിടണം.

(viii) ൧൦-ാം ഖണ്ഡത്തിനു ശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന പുതിയ ഖണ്ഡം ൧൧-ാം ഖണ്ഡമായിച്ചേർക്കണം.—

കുടിയിരിപ്പു വീണ്ടും സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവഹാരം.

"൧൧. ഈ ആക്ടിലെ മറ്റു വല്ല വ്യവസ്ഥയിലും എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, ഒരു കൈവശവസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ ഉടമസ്ഥന്റെ ചെലവിൽ അതേ വസ്തുവിലോ, അയാളുടെ മറ്റൊരു വസ്തുവിലോ, തുല്യമെന്നു് കരുതപ്പെടുന്ന ഒരു പുതിയ കുടിയിരിപ്പിലേക്കു മാറിക്കൊള്ളണമെന്നു കുടികിടപ്പുകാരനോടു് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും, കുടികിടപ്പുകാരൻ അതിനോടു് അനുകൂലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, അതിലേക്കു് ഉടമസ്ഥനു് അയാളുടെപേരിൽ ഒരു വ്യവഹാരം കൊടുക്കാവുന്നതും, എല്ലാ പരിതസ്ഥിതികളുടെയും പരിഗണനയിൽ അപ്രകാരം ചെയ്യുന്നതു ന്യായവും യുക്തവുമാണെന്നു് കോടതിക്കു തോന്നിയാൽ, ഉടമസ്ഥന്റെ ചെലവിൽ കുടിയിരിപ്പു വീണ്ടും സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതുമാകുന്നു.

എന്നാൽ, അപ്രകാരമുള്ള യാതൊരു വ്യവഹാരവും, കുടികിടപ്പുകാരനു് അഞ്ചൽ വഴിയോ തപാൽ വഴിയോ ഒരു മാസത്തെ രജിസ്റ്റർ നോട്ടീസ് കൊടുക്കാതെ നടത്താൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

(ix) (എ) ൧൧-ാം ഖണ്ഡം ൧൨-ാം ഖണ്ഡമായി വീണ്ടും നമ്പരിടണം.

(ബി) ൧൨-ാം ഖണ്ഡമായി വീണ്ടും നമ്പരിട്ട ൧൧-ാം ഖണ്ഡം (൨)-ാം ഉപഖണ്ഡത്തിൽ, "എല്ലാ കുടികിടപ്പുകാരനും" എന്നതിനു മുമ്പു് "ഈ ആക്ടു് ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ ആറുമാസത്തിനകമോ, നമ്മുടെ ഗവണ്മെന്റു് പരസ്യം ചെയ്യാവുന്ന കൂടുതൽ

സമയത്തിനുള്ളിലോ' എന്നും സംഗതിവശാൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള' എന്നതിനുപകരം 'അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള' എന്നും ചേർക്കണം.

നിലവിലുള്ള പ്രമാണങ്ങളും എടുത്തുകളയണം.

൩. മുകളിൽപറഞ്ഞ ഭേദഗതികളോടു വിധേയമായി ഈ ബിൽ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ഞങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ഏ. ജെ. ജാൺ (ചെയർമാൻ) (ഒപ്പ്)
ടി. എം. വർഗീസ് ,,
കെ. വേലായുധൻ നായർ ,,
കെ. എ. ദാമോദരമേനോൻ ,,
എം. പി. വർഗീസ് ,,
കുഞ്ഞൻ അയ്യപ്പൻ ,,
ഏ. തോമസ് ,,
എസ്. നീലകണ്ഠയ്യർ ,,
പി. ചാക്കോ ,,
പി. സി. ആദിച്ചൻ ,,
(ഭേദഗതികളെ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശത്തിനുവിധേയമായി)
അബ്ദുൾ അസീസ് ,,

പി. കൃഷ്ണമൂർത്തി അയ്യർ,
നിയമസഭാസെക്രട്ടറി.

...ഫെബ്രുവരി ...

குடியிறக்குவதைத் தடை செய்வது குறித்த திருவிதாங்கூர் மசோதா பற்றிய செலக்ட் கமிட்டியின் ரிப்போர்ட்டு.

திருவிதாங்கூர் சட்ட நிர்மாண அசெம்பிளித் தலைவருக்கு.

ஸர்,

குடியிறக்குவதைத் தடை செய்வது குறித்த மசோதாபற்றி ஆராய்ந்து ரிப்போர்ட்டு சமர்ப்பிக்குமாறு நியமிக்கப்பெற்ற செலக்ட் கமிட்டி அங்கத்தினர்களான நாங்கள் மசோதாவைப் பகுதி பகுதியாக ஆராய்ந்து அடியிற்காணும் எங்களது ரிப்போர்ட்டைச் சமர்ப்பித்துக் கொள்ளுகிறோம்.

1. இந்த மசோதாவானது 1949 பெப்ருவரி 15-ம் தேதியன்று கெஸெட்டில் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

2. நாங்கள் இந்த மசோதாவுக்கு அடியிற்காணும் திருத்தங்களைப் பிரேரிக்கிறோம்.

(i) பீடிகையில் 2-வது வரியில் "நிபந்தனைகள்" என்னும் பதத்துக்குப் பதிலாக "நிபந்தனை" என்னும் பதத்தை அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

(ii) 1-வது பகுதி (3)-வது உட்பகுதியில் "நமது கவர்ன்மென்டார் நமது கவர்ன்மென்ட் கெஸெட்டில் விளம்பரம் பிரசுரித்து அதன் மூலம் நிச்சயிக்கிற தேதியன்று" என்னும் பதங்களுக்குப் பதிலாக "உடன்தானே" என்னும் பதங்களை அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்,

(iii) 2-வது பகுதியில்,—

(a) (b) உட்பகுதிக்குப் பதிலாக அடியிற்காண்பதை அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்,

" "வஸ்து" என்றால் ஒரு குடியிருப்பு இருக்கிற யாதொரு பாகத்தில் சொந்தக்காரர் என்ற நிலையிலாவது ஒற்றிக்காரர் என்ற நிலையிலாவது பாட்டக்காரர் என்ற நிலையிலாவது வேறு விதமாகவாவது ஒரு நபர் கைவசம் வைத்திருக்கும் ஒன்றாயுள்ள ஒரு நிலப்பகுதி என்று பொருள்படும்."

(b) (c), (d) உட்பகுதிகளுக்குப் பதிலாக அடியிற்காண்பதை அமைத்துக் கொண்டு மீதியாயுள்ள உட்பகுதிகளை மாற்றி இலக்கமிட வேண்டும்,

"(c) "குடிகிடப்புக்காரன்" என்றால் வீடாவது வீடு கட்டுவதற்குச் சொந்த நிலமாவது இல்லாமலிருக்கிற ஒரு வீடு கட்டும் காரியத்துக்காக நிலத்தின் ஒரு பாகத்தை அதை உபயோகிப்பதற்கும் அதில் தாமசிப்பதற்கும் வாடகை கொடுக்கும் கடமையுடனோ அல்லாமலோ அதை உபயோகிக்கவும் அதில் தாமசிக்கவும் அனுமதித்துள்ள ஒரு நபர் என்று பொருள்படும்; "குடிகிடப்பு" என்றால் அவ்விதம் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் மனை என்றும் சொந்தக்காரருடைய அனுமதியுடன் குடிகிடப்புக்காரன் ஒரு தாமசஸ்தலமாய் உபயோகிக்கிற மனையிலுள்ள வீடு குடிசை அல்லது குடில் என்றும் பொருள்படும்."

(c) (d) உட்பகுதி என்று மாற்றி இலக்கமிடப்பட்ட (e) உட்பகுதியை அடியிற்காணுமாறு அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

"(d) "நிலம் வைத்திருப்பவன்" என்றால் சொந்தக்காரர் என்ற நிலையிலாவது ஒத்திதாரர் என்ற நிலையிலாவது பாட்டக்காரர் என்ற நிலையிலாவது வேறு விதமாகவாவது ஒரு பாக நிலம் அல்லது வஸ்துவுக்குப் பாத்தியதைப்பட்டவரும் அதை சுவாதீனத்தில் வைத்து அனுபவிப்பவருமான ஒரு நபர் என்று பொருள்படும்."

(iv) 3-வது பகுதியில்.—

(a) (d) உட்பகுதியில் "பாட்டத்துக்குக் கொடுக்கப்பட்ட நிலமாவது" என்னும் பதங்களுக்குப் பதிலாக "நிர்வகிக்கப்படும் நிலமாவது" என்னும் பதங்களை அமைத்துக் கொள்வதுடன் "ட்ரஸ்டியோ" என்னும் பதத்தை விட்டுவிடவும் வேண்டும்.

(b) (e) உட்பகுதியில் "அல்லது பாட்டத்துக்குக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிற" என்னும் பதங்களை விட்டுவிடவேண்டும்.

(v) 4-வது பகுதி (1)-வது உட்பகுதியில் "எழுத்துமூலம்" என்னும் பதத்தை விட்டுவிடவேண்டும்; அவ்வுட்பகுதியின் கடைசியில் அடியிற்காணும் வாக்கியத்தை அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

"அப்பிரகாரமுள்ள அனுமதி அல்லது சம்மதமானது எழுத்து மூலமும் ரிஜிஸ்டர் செய்தும் நல்கப்பட்டிருக்கவேண்டும்."

(vi) 7-வது பகுதியில்—

(a) (c) உட்பகுதியில் "தன்னுடைய குடும்பத்திலுள்ள" என்னும் பதங்களுக்குப் பிறகு "அல்லது தறவாட்டிலுள்ள" என்னும் பதங்களை அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

(b) (f), (g) என்னும் பகுதிகளுக்குப்பதிலாக அடியிற்காணும் பகுதிகளை அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்:—

(f) அவனோ அவனுடைய குடும்பமோ ஒரு வருஷகால அளவுக்கு தொடர்ந்து அவனுடைய குடியிருப்பில் தாமஸிக்கவில்லை அல்லது,

(g) அவனுக்கு வேறு குடியிருப்பு உண்டென்றாவது ஒரு வீடு ஏற்படுத்தத்தக்க நிலத்தை சொந்தமாயும் சுவாதீனமாயும் பெற்றிருக்கிறான் என்றாவது.

(vii) 10-வது பகுதியில் (2)-வது உட்பகுதியை விட்டுவிட்டு (3)-வது உட்பகுதியை (2)-வது உட்பகுதி என்று மாற்றி இலக்கமிடவேண்டும்.

(viii) 10-வது வகுப்புக்குப்பின் அடியிற்காணும் புதிய வகுப்பை அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

குடியிருப்பை மீண்டும் ஸ்தாபிக்குமாறு செய்துகொள்ளும் வியாஜ்ஜியம்

"11. இந்த ஆக்டில்கண்ட வேறு யாதொரு நிபந்தனையில் என்ன சொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே ஒரு வஸ்துவின் சொந்தக்காரன் சொந்தக்காரனின் செலவில் அதே நிலத்திலாவது அவனுடைய வேறொரு நிலத்திலாவது நிறுவப்படும் ஒரு புதிய குடியிருப்புக்கு மாற்றிக்கொள்ளுமாறு குடிகிடப்புக்காரனிடம் கேட்கலாம்; குடிகிடப்புக்காரன் அதை அனுசரித்து நடக்காவிட்டால் அதற்காக சொந்தக்காரன் அவனுடைய பேருக்கு ஒரு வியாஜ்ஜியம் தொடரலாம்; எல்லாரும் நிலை

களையும் பற்றி ஆலோசிப்பதின்பேரில் அவ்விதம் செய்வது நியாயமானதும் யுக்தமானதும் என்று கோர்ட்டார் கருதினால் சொந்தக்காரனுடைய செலவில் குடியிருப்பவனை மீண்டும் ஸ்தாபிப்பதற்குக் கட்டளையிடலாம்.

ஆனால் அப்பிரகாரமுள்ள யாதொரு வியாஜ்ஜியமும் குடிவிடப்புக்காரனுக்கு அஞ்சல் மூலமோ தபால் மூலமோ ஒருமாச ரெஜிஸ்டர் செய்த நோட்டீஸ் கொடுக்காமல் நடத்தக்கூடாது.

(ix) (a) 11-வது பகுதியை 12-வது பகுதியாக மாற்றி இலக்கமிடவேண்டும்.

(b) 12-வது பகுதியாக மாற்றி இலக்கமிடப்பட்ட 11-வது பகுதி (2)-வது உட்பகுதியில் முதல்வரியிலுள்ள "இந்த ஆக்ட் செலாவணியாகத் தொடங்குவதிலிருந்து" என்னும் பதங்களுக்குப்பிறகு "அல்லது சமஸ்தான கவர்ன்மெண்டார் தீர்மானம் செய்யும் கூடுதலான காலத்துக்குள்" என்னும் பதங்களைச் சேர்த்துக்கொள்ளவேண்டும்; 4-வது வரியில் "நிர்ணயிக்கப்பட்ட" என்னும் பதத்துக்குப்பதிலாக "அநுமதிக்கப்பட்ட" என்னும் பதத்தை அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

நிலவிலிருக்கும் 12-வது பகுதியை விட்டுவிடவேண்டும்.

3. மேற்கூறிய திருத்தங்களுக்கு உட்பட்டு இம்மசோதாவானது அங்கீகரிக்கப்படவேண்டுமென்று நாங்கள் சிபார்சு செய்கிறோம். எங்களால் திருத்தப்பெற்றபடிக்குள்ள ஷை மசோதாவின் பிரதி இத்துடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கிறது.

(ஒப்பு) A. J. ஜான் (செயர்மான்)
,, T. M. வர்கீஸ்
,, K. வேலாயுதன் நாயர்
,, K. A. சங்கரமேனோன்
,, N. P. வர்கீஸ்
,, கிருஷ்ணன் அய்யப்பன்
,, A. நேசமணி
,, S. நீலகண்ட அய்யர்
,, P. சாக்கோ
,, P. C. ஆதிச்சன் (திருத்தங்கள் பிரேரிக்கும் உரிமைக்குட்பட்டு)
,, அப்துல் அஸீஸ்

V. கிருஷ்ணமூர்த்தி அய்யர்,
சட்டநிர்மாண அஸெம்பிளி
செக்ரெட்டரி.

1949 பெப்ரவரி 23 உ.

THE TRAVANCORE PREVENTION OF EVICTION BILL, 1124.

(As revised by the Select Committee).

Preamble.

Whereas it is expedient to make provision for the prevention of arbitrary eviction of Kudikidappukar;

It is hereby enacted as follows :—

Short title, extent and commencement.

1. (1) This Act may be called the Travancore Prevention of Eviction Act, 1124.

(2) It extends to the whole of Travancore.

(3) It shall come into force at once.

Provided that in all suits and other proceedings for eviction pending in Courts on the date when this Act comes into force, which would have been governed by the provisions of this Act had it been in force at the time of their institution, the rights and obligations of the parties concerned shall be regulated by the provisions of this Act.

Definitions.

2. In this Act unless there is anything repugnant in the subject or context,—

(*a*) "eviction" means the recovery of possession of a Kudiyirippu from a Kudikidappukaran;

(*b*) "holding" means a compact block of land held by a person whether as owner, mortgagee, lessee or otherwise on any portion of which there is a Kudiyirippu;

(*c*) "Kudikidappukaran" means a person who has no homestead or land of his own to erect a homestead and has been permitted by an owner of land to have the use and occupation of a portion of the land for the purpose of erecting a homestead with or without an obligation to pay rent for the use and occupation of the site so given; and 'Kudiyirippu' means the site so given together with the house, hut or shed thereon which is used as a place of residence by the Kudikidappukaran with the permission of the owner;

(*d*) "land-holder" means a person who is entitled to be and is in possession and enjoyment of a parcel of land or holding whether as owner, mortgagee, lessee or otherwise;

(e) "owner" means a person who is entitled to the absolute proprietorship of land and includes, in the case of land of which superintendence has been assumed by the Court of Wards under the Travancore Court of Wards Act V of 1110, the Division Peishkar;

(f) "prescribed" means prescribed by rules made under this Act.

3. This Act shall not apply to:—

Act not applicable to certain lands, etc.

(a) lands in the possession of Our Government; or

(b) lands owned by the Devaswoms administered by the State; or

(c) Sripandaravagei, Kandukrishi and Sreepadom lands; or

(d) lands administered by the Administrator-General, Official Receiver or any officer appointed by a court under the provisions of any law in force or by any person holding under or deriving title from any of them; or

(e) buildings rented out including houses, shops or ware houses and the sites thereof together with the gardens or lands appurtenant thereto; or

(f) lands or buildings or both given on lease for industrial or commercial purposes; or

(g) lands or buildings or both situate within the limits of the city of Trivandrum as defined in the Trivandrum City Municipal Act, IV of 1116 or within the limits of the Municipalities constituted under the Travancore District Municipalities Act, XXIII of 1116.

Kudikidappukaran to have permanent right of occupancy in Kudiyirippu.

4. (1) Subject to the provisions of this Act, every Kudikidappukaran who is at the date of commencement of this Act in occupation of a Kudiyirippu to which this Act applies, or who may thereafter be permitted by an owner or any other landholder with the owner's consent to be in occupation of a Kudiyirippu to which this Act applies shall have a permanent right of occupancy in such Kudiyirippu and shall not be evicted therefrom except in accordance with the provisions of this Act. Such permission or consent shall be in writing and registered.

(2) Every Kudikidappukaran who is at the date of commencement of this Act in occupation of a Kudiyirippu to which

this Act applies shall be deemed to be in occupation of such Kudiyirippu with the permission of the owner.

No merger of the right of Kudiyirippu.

5. A person who has under this Act a right of occupancy in a Kudiyirippu shall continue to retain that right even after he becomes entitled to the possession of the whole property of which the Kudiyirippu forms a portion either as mortgagee or lessee.

Kudikidappukaran's interest heritable, but not alienable.

6. The interest of a Kudikidappukaran in his Kudiyirippu shall be heritable but not alienable.

Kudikidappukaran not liable to be evicted except on certain grounds.

7. No Kudikidappukaran shall be evicted from his Kudiyirippu except in execution of a decree for eviction which may be passed against him on any of the following grounds :—

(a) that he has intentionally and wilfully committed acts of waste on the holding;

(b) that he has unlawfully appropriated any part of the produce from the holding;

(c) that the owner requires the land bonafide for building purposes for himself or for any member of his family or Tarawad and the site is necessary for the convenient occupation of the building so to be constructed;

Explanation :—The wife or husband and the children and grand-children of the owner shall be deemed to be members of the owner's family.

(d) that he has intentionally or collusively allowed a stranger to commit waste or to encroach on the portion of the land or site occupied by him adversely to the interest of the owner;

(e) that he has alienated his right to the Kudiyirippu to a stranger;

(f) that he or his family has ceased to reside in his Kudiyirippu for a continuous period of one year; or

(g) that he has another Kudiyirippu or has obtained ownership and possession of land on which a homestead could be erected.

8. No suit shall be maintainable for the eviction of a Kudikidappukaran from a Kudiyirippu to which this Act applies except in accordance with the provisions of this Act.

Bar of suit for eviction.

9. Notwithstanding anything contained in any other law to the contrary, all claims in respect of any Kudiyirippu arising in any suit for the recovery of possession of immovable property shall be tried and settled in such suit, and the decree shall contain a description of the Kudiyirippu on any such property sufficient for the purpose of fixing the location thereof.

Claims in respect of Kudiyirippu may be jointly tried with claims for recovery of possession of property.

10. (1) In a suit by the owner, mortgagee, lessor or any other person for the recovery of possession of immovable property whereon there is a Kudiyirippu to which this Act applies the court shall, on the application of any of the parties to the suit or may, of its own motion, direct the dwelling-house to be removed and re-erected on another site at the cost of the applicant and its extent fixed in such a manner as not to cause inconvenience to the parties and as appears to the court just and proper.

Court's power to order re-location of Kudiyirippu.

(2) The order on any such application under sub-section (1) shall have the effect of and be subject to appeal as a decree.

"11. Notwithstanding anything contained in any other provision of this Act the owner of a holding may require the kudikidappukaran to shift to a new kudiyirippu to be erected at the owner's cost either on the same or another land of the owner and if the kudikidappukaran does not comply with the demand may institute a suit against him for the purpose and if the court, on a consideration of all the circumstances deems it just and equitable to do so may direct the relocation of the kudiyirippu at the cost of the owner;

Suit for relocation of *kudiyirippu*.

Provided that no such suit shall be instituted without giving the kudikidappukaran one month's notice by registered Anchal or Post.

12. (1) Our Government shall, as soon as may be, cause a Register of Kudikidappukar to be maintained in each Pakuthy showing the survey number of the land or holding, the location of the Kudiyirippu, the name of the owner and of the person in possession of such holding and the name of the Kudikidappukaran with such other particulars as may be prescribed.

Register of Kudikidappukar to be kept in every Pakuthy.

(2) Every Kudikidappukaran shall apply to the Proverthikar of the Pakuthy where he resides to be registered as such within six months of the date of commencement of this Act or within such further time as may be notified by Our Government. Failure to apply within the period allowed shall entail forfeiture of rights under this Act.

(3) Our Government shall have the power to make rules for carrying into effect the provisions contained in this section.

V. KRISHNAMOORTHI AIYAR,
Secretary to the Legislative Assembly.

൧൧൨൪-ാമാണ്ടത്തെ തിരുവിതാംകൂർ കുടിയിറക്കനിരോധന ബിൽ.

(സെലക്ട് കമ്മിററി പരിശോധിച്ചതു്.)

കുടികിടപ്പുകാരെ സ്വേച്ഛപ്രകാരം കുടിയിറക്കുന്നതു് നിരോധിക്കുന്നതിലേക്ക വ്യവസ്ഥ ചെയ്യേണ്ടതു യുക്തമായിരിക്കകൊണ്ടു;

പീഠിക. ഇതിനാൽ താഴെ കാണുംപ്രകാരം നിയമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ചുരുക്കപ്പേരും വ്യാപ്തിയും പ്രാരംഭവും. ൧. (൧) ഈ ആക്ടിനു് ൧൧൨൪-ാമാണ്ടത്തെ തിരുവിതാംകൂർ കുടിയിറക്ക നിരോധന ആക്ട് എന്ന പേർ പറയാവുന്നതാണ്.

(൨) ഇതു് തിരുവിതാംകൂർ ഒട്ടുക്ക വ്യാപിക്കുന്നു.

(൩) ഇതു് ഉടനെ നടപ്പിലാകുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഈ ആക്ട് നടപ്പിൽ വരുന്ന തീയതി കോടതികളിൽ തീരുമാനമാകാതിരിക്കുന്ന കുടിയിറക്ക സംബന്ധമായ എല്ലാ വ്യവഹാരങ്ങളിലും മററു നടപടികളിലും വ്യവഹാരപ്പെട്ട സമയത്തു് ഈ ആക്ട് നടപ്പിലിരുന്നാൽ ഇതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ സംബന്ധിക്കുമായിരുന്നെങ്കിൽ, സംബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുടെ അവകാശങ്ങളും ബാദ്ധ്യതകളും ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾമൂലം നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

നിർവ്വചനങ്ങൾ. ൨. ഈ ആക്ടിൽ വിഷയത്തിനോ സന്ദർഭത്തിനോ വിരുദ്ധമായി യാതൊന്നും ഇല്ലാത്തപക്ഷം—

(എ) 'കുടിയിറക്ക്', എന്നാൽ ഒരു കുടിയിരിപ്പിന്റെ കൈവശത്തെ ഒരു കുടികിടപ്പുകാരനിൽനിന്നും തിരിച്ചെടുക്കുക എന്നും;

(ബി) 'കൈവശവസ്തു' എന്നാൽ വല്ല ഭൂമിയും ഒരു കുടിയിരിപ്പു നിലവിലുള്ളതും, ഉടമസ്ഥനായോ, ഒററിക്കാരനായോ, പാട്ടക്കാരനായോ, അഥവാ മററു പ്രകാരമോ ഒരാൾ കൈവശംവെച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ ഒരു സംയുക്തവസ്തുവോ എന്നും,

(സി) 'കുടികിടപ്പുകാരൻ' എന്നാൽ ഒരു വീടോ, ഒരു വീടുപണിയുന്നതിനു സ്വന്തഭൂമിയോ ഇല്ലാത്തവനും ഒരു വീടു പണിയുന്നതിലേക്കായി ഉടമസ്ഥൻ ആ ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം ഉപയോഗിച്ചുകൊള്ളുകയും അതിൽ താമസിച്ചുകൊള്ളുകയും ചെയ്യുന്നതിനു് വാടക കൊടുക്കണമെന്നുള്ള ഒരു ബാദ്ധ്യതയോടുകൂടിയോ, ബാദ്ധ്യത കൂടാതെയോ ആ ഭാഗം അപ്രകാരം ഉപയോഗിച്ച് അതിൽ താമസിച്ചുകൊള്ളുന്നതിനു് അനുവാദം കൊടുത്തിട്ടുള്ളവനും ആയ ആൾ എന്നും; 'കുടിയിരിപ്പ്' എന്നാൽ, അപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലവും, ഉടമസ്ഥന്റെ അനുവാദത്തോടുകൂടി കുടികിടപ്പുകാരൻ ഒരു താമസസ്ഥലമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും അതിലുള്ളതുമായ വീടും, കിണറും, കക്കൂസ്‌പുരയും എന്നും അർത്ഥമാകുന്നു.

(ഡി) 'വസ്തു കൈവശക്കാരൻ' എന്നാൽ ഉടമസ്ഥനായോ ഒററിക്കാരനായോ പാട്ടക്കാരനായോ മററു പ്രകാരമോ ഒരു ബന്ധം മുഖാന്തരം വസ്തുവിന്റെ അവകാശമുള്ളവനും കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിക്കുന്നവനും ആയ ആൾ എന്നും; അർത്ഥമാകുന്നു.

(ജി) 'ഉടമസ്ഥൻ' എന്നാൽ വസ്തുവിന്റെ സമ്പൂർണ്ണമായ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉള്ള ആൾ എന്നർത്ഥമാകുന്നതും ൧൧൧൨-ലെ ൭-ാം ആക്ട് ആയ തിരുവിതാംകൂർ കോർട്ട് ഓഫ് വാർഡ്സ് ആക്ട് പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും വസ്തുവിന്റെ മേൽനോട്ടം കോർട്ട് ഓഫ് വാർഡ്സ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആ വസ്തുവിന്റെ സംഗതിയിൽ മാനേജർ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു;

(എച്ച്) 'നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട' എന്നാൽ ഈ ആക്ട് പ്രകാരം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളാൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട എന്ന് അർത്ഥമാകുന്നതുമാകുന്നു.

ആക്ട് ചില വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിക്കുന്നതല്ലെന്ന്.

൩. ഈ ആക്ട്—

(എ) ഗവൺമെന്റിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള വസ്തുക്കളെയോ;

(ബി) ദേവസ്വങ്ങളുടെ ഉടമയിലിരിക്കുന്നതും, സംസ്ഥാനത്തിൽ നിന്നും ഭരണം നടത്തുന്നതുമായ വസ്തുക്കളെയോ;

(സി) ശ്രീപണ്ടാരവകയോ, കണ്ടുകൃഷിവകയോ, ശ്രീപാദംവകയോ ആയ വസ്തുക്കളെയോ;

(ഡി) അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ജനറലോ, ഒഫീഷ്യൽ റിസീവറോ, [illegible]ത്തിലിരിക്കുന്ന വല്ല നിയമത്തിലെയും വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് ഒരു കോർട്ട് നിയമിച്ചിട്ടുള്ള വല്ല ഉദ്യോഗസ്ഥനോ അഥവാ ഇവരിൽ ആരെങ്കിലും തന്നെ അവകാശപ്പെട്ടവനോ ഇവരിൽ ആരിലെങ്കിലും നിന്നും അവകാശം സിദ്ധിച്ചവനോ ആയ വല്ലയാളോ ഭരണം നടത്തുന്ന വസ്തുക്കളെയോ;

(ഇ) പീടികകളോ, കടകളോ അഥവാ പണ്ടകശാലകളോ എന്നിവയും, [illegible]ളുടെ തൊട്ടുചേർന്നുള്ള മുറികളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളും സഹിതം വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളെയോ;

(എഫ്) വ്യവസായികമോ വാണിജ്യപരമോ ആയ കാര്യങ്ങൾക്കായി പാട്ടത്തിനു നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളെയോ കെട്ടിടങ്ങളെയോ അഥവാ ഇവ രണ്ടിനെയുമോ;

(ജി) ൧൧൨൪-ലെ ൧൧-ാം ആക്ടായ തിരുവനന്തപുരം സിറ്റി മുനിസിപ്പൽ ആക്ടിൽ നിർവചിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം സിറ്റിയുടെ അതിർത്തിക്കുള്ളിലോ ൧൧൨൦-ലെ ൨൦-ാം ആക്ടായ തിരുവിതാംകൂർ ഡിസ്ട്രിക്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റീസ് ആക്ട് പ്രകാരം രൂപവൽക്കരിച്ചിട്ടുള്ള മുനിസിപ്പാലിറ്റികളുടെ അതിർത്തിക്കുള്ളിലോ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന വസ്തുക്കളെയോ കെട്ടിടങ്ങളെയോ അഥവാ രണ്ടിനെയുമോ, സംബന്ധിക്കുന്നതല്ല.

൪. (൧) ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി, ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രാരംഭത്തീയതിയിൽ ഈ ആക്ട് സംബന്ധിക്കുന്ന ഒരു കുടിയിരിപ്പിൽ താമസിക്കുന്നവനോ; അഥവാ അതിനുശേഷം ഒരു ഉടമസ്ഥനോ, ഉടമസ്ഥന്റെ സമ്മതത്തോടുകൂടി മറ്റുവല്ല കൈവശക്കാരനോ, ഈ ആക്ട് സംബന്ധിക്കുന്ന ഒരു കുടിയിരിപ്പിൽ താമസിച്ചുകൊള്ളുന്നതിനു അനുവാദം നൽകിട്ടുള്ളവനോ ആയ എല്ലാ കുടികിടപ്പുകാരനും, ആ കുടിയിരിപ്പിൽ ഒരു സ്ഥിരമായ കുടിയവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ചല്ലാതെ അതിൽനിന്നും അയാളെ കുടിയിറക്കാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു. അപ്രകാരമുള്ള അനുവാദമോ സമ്മതമോ രേഖാമൂലമായും രജിസ്റ്റർചെയ്തും നൽകിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

കുടിയിരിപ്പിൽ കുടികിടപ്പുകാരനു സ്ഥിരമായ കുടിയവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

(൨) ഈ ആക്ട് ആരംഭിക്കുന്നതീയതിയിൽ ഈ ആക്ട് സംബന്ധിക്കുന്ന ഒരു കുടിയിരിപ്പിൽ പാർക്കുന്ന ഓരോ കുടികിടപ്പുകാരനും ആ കുടിയിരിപ്പ് കൈവശം വെച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത് ഉടമസ്ഥന്റെ അനുവാദത്തോടുകൂടെയാണെന്നു കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

൫. ഈ ആക്ടുപ്രകാരം ഒരു കുടിയിരിപ്പിൽ ഒരു കുടിയവകാശം ഉള്ള ഒരാളിന് ആ അവകാശം മറ്റൊരാൾക്ക് അഥവാ പാട്ടക്കാരൻ എന്ന നിലയിൽ ആ കുടിയിരിപ്പ് ഒരു ഭാഗമായിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെയും കൈവശത്തിന് അയാൾ അവകാശിയുമായിരുന്നാലും വെച്ചുകൊണ്ടിരിക്കാവുന്നതാണ്.

കുടിയിരിപ്പവകാശം യാതൊന്നിലും ലയിക്കുന്നില്ല.

൬. ഒരു കുടികിടപ്പുകാരന് അയാളുടെ കുടിയിരിപ്പിലുള്ള അവകാശത്തിനു പിന്തുടർച്ചയുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്; പക്ഷേ അന്യാധീനപ്പെടുത്താവുന്നതല്ല.

കുടികിടപ്പുകാരന്റെ അവകാശത്തിനു പിന്തുടർച്ചയുണ്ടായിരിക്കും; എന്നാൽ അന്യാധീനപ്പെടുത്താവുന്നതല്ല.

൭. താഴെ പറയുന്ന വല്ല കാരണത്തിന്മേലും തനിക്കെതിരായി പാസ്സാക്കാവുന്ന കുടിയിറക്കിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു ഡിക്രി നടപ്പാക്കുമ്പോഴല്ലാതെ ഒരു കുടികിടപ്പുകാരനെ അയാളുടെ കുടിയിരിപ്പിൽനിന്നും കുടിയിറക്കാൻ പാടില്ല.

ചില കാരണങ്ങൾകൊണ്ടല്ലാതെ കുടികിടപ്പുകാരൻ കുടിയിറക്കിനു വിധേയനാകുന്നതല്ല.

(എ) അയാൾ കൈവശവസ്തുവിൽ മനഃപൂർവമായും ഉദ്ദേശത്തോടുകൂടിയും നാശകരങ്ങളായ പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്തിരിക്കുക;

(ബി) കൈവശവസ്തുവിലെ ഉല്പന്നത്തിൽ വല്ലതും അയാൾ ന്യായരഹിതമായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരിക്കുക;

(സി) തനിക്കോ തന്റെ കുടുംബത്തിലോ തറവാട്ടിലോ ഉള്ള വല്ല അംഗത്തിനോ കെട്ടിടം കെട്ടുന്നതിനുള്ള ഉത്തമവിശ്വാസപൂർവ്വം ഉടമസ്ഥൻ വസ്തു ആവശ്യപ്പെടുകയും ആ ഭാഗം അപ്രകാരം പണിയേണ്ടതായ കെട്ടിടത്തിന്റെ സൗകര്യമായ ഇരിപ്പിന് ആവശ്യമായിരിക്കുകയും ചെയ്യുക;

വിശദീകരണം. ഉടമസ്ഥനുള്ള ആളിന്റെ ഭാര്യ അല്ലെങ്കിൽ ഭർത്താവ്, കുട്ടികൾ, കുട്ടികളുടെ കുട്ടികൾ എന്നിവർ ഉടമസ്ഥനുള്ളയാളിന്റെ കുടുംബാംഗങ്ങളായി കരുതപ്പെടും.

(ഡി) ഉടമസ്ഥന്റെ അവകാശത്തിന് ബാധകമായവിധം തന്റെ പാട്ടത്തിലായ വസ്തുവിന്മേലോ, സ്ഥലത്തിലോ, നാശമുണ്ടാക്കുന്നതിനോ അതിക്രമണം നടത്തുന്നതിനോ അയാൾ മനഃപൂർവ്വമായോ വഞ്ചനാപരമായി കൂട്ടുചേർന്നോ ഒരു അന്യനെ അനുവദിക്കുക;

(ഇ) കുടിയിരിപ്പിൽ തനിക്കുള്ള അവകാശം ഒരു അന്യന് അന്യാധീനപ്പെടുത്തുക;

(എഫ്) അയാളോ അയാളുടെ കുടുംബമോ അയാളുടെ കുടിയിരിപ്പിൽ തുടർച്ചയായി ഒരു വർഷക്കാലത്തേക്ക് താമസിക്കാതിരിക്കുക; അഥവാ

(ജി) അയാൾക്ക് മറ്റൊരു കുടിയിരുപ്പുണ്ടായിരിക്കുകയോ ഒരു വീട് പണിയുന്നതിലേക്കുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമയും കൈവശവും അയാൾക്ക് ലഭിച്ചിരിക്കുകയോ ചെയ്യുക.

കുടിയിറക്കവ്യവഹാര തടസ്സം.

൯. ഈ ആക്ട് സംബന്ധിക്കുന്ന ഒരു കുടിയിരിപ്പിൽനിന്നും ഒരു കുടികിടപ്പുകാരനെ ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ചല്ലാതെ കുടിയിറക്കുന്നതിലേക്ക് യാതൊരു വ്യവഹാരവും നടത്താൻ പാടില്ല.

കുടിയിരിപ്പുസംബന്ധിച്ച അവകാശങ്ങൾ വസ്തുവിന്റെ കൈവശം തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിലേക്കുള്ള അവകാശങ്ങളായി ചേർത്തു വിചാരണചെയ്യാവുന്നതാണ്.

൧൦. വിപരീതമായി മറ്റു വല്ല നിയമത്തിലും, എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ കൈവശാവകാശം തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിലേക്കുള്ള വല്ല വ്യവഹാരത്തിലും വല്ല കുടിയിരിപ്പും സംബന്ധിച്ചുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ അവകാശങ്ങളും ആ വ്യവഹാരത്തിൽതന്നെ വിചാരണചെയ്തു തീരുമാനിക്കേണ്ടതും, അപ്രകാരമുള്ള വല്ല വസ്തുവിലുമുള്ള കുടിയിരിപ്പു സംബന്ധിച്ച്, അത് എവിടെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു എന്നത് നിശ്ചയിക്കുന്നതിനു മതിയാകത്തക്കവണ്ണം, ഒരു വിവരണം ഡിക്രിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതും ആകുന്നു.

കുടിയിരിപ്പിന് വീണ്ടും സ്ഥാനം നിശ്ചയിക്കുന്നതിനു കോടതിക്കുള്ള അധികാരം.

൧൧. (൧) ഈ ആക്ട് സംബന്ധിക്കുന്ന ഒരു കുടിയിരിപ്പ് നിലവിലുള്ളതായ സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ കൈവശാവകാശം തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിലേക്ക് ഉടമസ്ഥനോ ഒറ്റിക്കാരനോ പാട്ടക്കാരനോ മറ്റോ ആരെങ്കിലും ആളോ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ഒരു വ്യവഹാരത്തിൽ ആ വ്യവഹാരത്തിലെ വല്ല കക്ഷിയുടെയും അപേക്ഷയിന്മേൽ പാർപ്പിടം മാറ്റി അപേക്ഷകന്റെ ചെലവിന്മേൽ അതിനെ മറ്റൊരു സ്ഥാനത്ത് വീണ്ടും ഉറപ്പിക്കുന്നതിന് കോടതി നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതും അഥവാ കോടതിക്ക് സ്വമേധയാ അപ്രകാരം ചെയ്യാവുന്നതും, കക്ഷികൾക്ക് അസൗകര്യം വരാതെയും കോടതിക്ക് ന്യായമെന്നും യുക്തമെന്നും തോന്നുന്നവിധത്തിലും അതിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം നിശ്ചയിക്കാവുന്നതും ആകുന്നു.

(൨) (൧)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം അപ്രകാരമുള്ള വല്ല അപേക്ഷയിന്മേലും ഉള്ള ഉത്തരവിനു ഒരു ഡിക്രിയുടെ ഫലം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും അത് ഒരു ഡിക്രി എന്നപോലെ അപ്പീലിന് വിധേയമായിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു.

൧൧. ഈ ആക്റ്റിലെ മറ്റുവല്ല വ്യവസ്ഥയിലും എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും ഒരു കൈവശവസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥന്, ഉടമസ്ഥന്റെ കൈവശമുള്ള അതേ വസ്തുവിലോ, അയാളുടെ മറ്റേതെങ്കിലും വസ്തുവിലോ തയ്യാറാക്കപ്പെടുന്ന ഒരു പുതിയ കുടിയിരുപ്പിലേക്ക് മാറിത്താമസിക്കുന്നതിന് കുടികിടപ്പുകാരനോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും, കുടികിടപ്പുകാരൻ അതിനോട് യോജിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, അതിലേക്ക് ഉടമസ്ഥന് അയാളുടെ പേരിൽ ഒരു വ്യവഹാരം കൊടുക്കാവുന്നതും, എല്ലാ പരിതഃസ്ഥിതികളെയും പരിഗണനയിൽ അപ്രകാരം ചെയ്യുന്നത് ന്യായവും യുക്തവുമാണെന്ന് കോടതിക്ക് തോന്നിയാൽ, ഉടമസ്ഥന്റെ ചെലവിൽ കുടിയിരുപ്പ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതുമാകുന്നു.

കുടിയിരുപ്പ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവഹാരം.

എന്നാൽ, അപ്രകാരമുള്ള യാതൊരു വ്യവഹാരവും കുടികിടപ്പുകാരന് ആൾവഴിയോ തപാൽവഴിയോ ഒരുമാസത്തെ രജിസ്റ്റേർഡ് നോട്ടീസ് കൊടുക്കാതെ, നടത്താൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

൧൨. (എ) ഭൂമിയുടെയോ കൈവശവസ്തുവിന്റെയോ സർവ്വേ നമ്പർ, അതിന്മേൽ നിലവിലിരിപ്പുള്ള കുടിയിരിപ്പിന്റെ സ്ഥാനം, ആ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥന്റെയും, അതു കൈവശമുള്ള ആളിന്റെയും പേര്, കുടിയിരിപ്പുകാരന്റെ പേര് എന്നിവയും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അത്തരം മറ്റു വിവരങ്ങളും കാണിക്കുന്ന കുടികിടപ്പുകാരുടെ ഒരു രജിസ്റ്റർ നമ്മുടെ ഗവൺമെന്റ് ഓരോ പകുതിയിലും കഴിയുന്നതും വേഗം തയ്യാർചെയ്യുന്നതിന് ഏർപ്പാടുചെയ്യേണ്ടതാണ്.

കുടികിടപ്പുകാരുടെ രജിസ്റ്റർ എല്ലാ പകുതികളിലും സൂക്ഷിക്കേണമെന്ന്.

(ബി) ഈ ആക്റ്റ് ആരംഭിക്കുന്ന തീയതിമുതൽ ആറുമാസത്തിനകമോ നമ്മുടെ ഗവൺമെന്റ് പരസ്യംചെയ്യുന്ന കൂടുതൽ സമയത്തിനുള്ളിലോ എല്ലാ കുടികിടപ്പുകാരും അയാൾ താമസിക്കുന്ന പകുതിയിലെ പ്രവൃത്തികാരനോട് അയാളെ അപ്രകാരം രജിസ്റ്റർചെയ്യുന്നതിന് അപേക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കാലത്തിനുള്ളിൽ അപേക്ഷിക്കാതിരുന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിൻപ്രകാരമുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഇല്ലാതാകുന്നതാണ്.

(സി) ഈ വകുപ്പിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിന് ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുവാൻ നമ്മുടെ ഗവൺമെന്റിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

വി. കൃഷ്ണമൂർത്തി അയ്യർ,
നിയമസഭാസെക്രട്ടറി.

குடியிறக்குவதை தடை செய்வது குறித்த 1124-ம் ஆண்டைத்திய திருவிதாங்கூர் மசோதா.

(ஸெலெக்ட் கமிட்டியால் திருத்தப்பெற்ற படிக்குள்ளது)

பீடிகை.

குடிகிடப்புக்காரரை தமது இஷ்டம்போல் குடியிறக்குவதைத் தடை செய்வதற்கான நிபந்தனை ஏற்படுத்துவது யுக்தமாயிருக்கிறபடியால்,

இதனால் அடியிற்காணுமாறு விதிக்கப்படுகிறது.

சுருக்கமான பெயரும் வியாபகமும் வழங்கத்தொடங்குவதும்.

1. (1) இந்த ஆக்டை குடியிறக்குவதைத் தடை செய்வது குறித்த 1124-ம் ஆண்டைத்திய திருவிதாங்கூர் ஆக்ட் என்று சொல்லலாம்.

(2) இது திருவிதாங்கூர் முழுவதும் வியாபிக்கும்.

(3) இது உடன்தானே அமுலுக்கு வரவேண்டும்.

ஆனால், இந்த ஆக்ட் அமுலுக்கு வரும்போது முடிவடையாதிருப்பவைகளும், வியாஜ்யங்களும் வேறு நடவடிக்கைகளும் தாக்கல் செய்யப்பட்ட காலத்தில் இந்த ஆக்டில் கண்ட நிபந்தனைகள் அமுலிலிருந்தால் எப்படியோ அப்படியே நிர்வகிக்கப்பட்டிருக்கக் கூடியவைகளுமான குடியிறக்குவதற்கான வியாஜ்யங்களிலும் வேறு நடவடிக்கைகளிலும், சம்பந்தப்பட்ட கட்சிகளுடைய உரிமைகளும் கடமைகளும் இந்த ஆக்டின் நிபந்தனைகளின்படி ஒழுங்குபடுத்தப்படவேண்டும்.

2. இந்த ஆக்டில் விஷயத்தினாலாவது சந்தர்ப்பத்தினாலாவது முரண்பாடு யாதும் இல்லாவிட்டால்,—

அர்த்த விவரணங்கள்.

(a) "குடியிறக்குதல்" என்றால் ஒரு குடியிருப்பில் ஏற்பட்டிருக்கும் கைவசத்தை ஒரு குடிகிடப்புக்காரனிடமிருந்து திரும்பப் பெறுவது என்று பொருள்படும்.

(b) "வஸ்து" என்றால் ஒரு குடியிருப்பு இருக்கிற யாதொரு பாகத்தில் சொந்தக்காரர் என்ற நிலையிலாவது குத்ததார் என்ற நிலையிலாவது, பாட்டக்காரர் என்ற நிலையிலாவது வேறுவிதமாகவாவது ஒரு நபரின் கைவசமிருக்கும் ஒன்றாயுள்ள ஒரு நிலப்பகுதி என்று பொருள்படும்.

(c) "குடிகிடப்புக்காரன்" என்றால் வீடாவது வீடுகட்டுவதற்குச் சொந்த நிலமாவது இல்லாமலிருந்து ஒரு வீடு கட்டும் காரியத்துக்காக நிலத்தின் ஒரு பாகத்தை, அதை உபயோகிப்பதற்கும் அதில் தாமசிப்பதற்கும் வாடகை கொடுக்கும் கடமையுடனோ அல்லாமலோ உபயோகிக்கவும் அதில் தாமசிக்கவும் நிலச்சொந்தக்காரர் அனுமதித்துள்ள ஒரு

நபர் என்று பொருள்படும். "குடியிருப்பு" என்றால் அவ்விதம் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் மனை என்றும் நிலத்தின் சொந்தக்காரருடைய அனுமதியுடன் அந்த குடியிருப்புக்காரன் தாமசஸ்தலமாக உபயோகிக்கிற மனையிலுள்ள வீடு குடிசை அல்லது குடில் என்றும் பொருள்படும்.

(d) "நிலம் வைத்திருப்பவர்" என்றால் சொந்தக்காரர் என்ற நிலையிலாவது, ஒத்திதார் என்ற நிலையிலாவது பாட்டக்காரர் என்ற நிலையிலாவது வேறு விதமாகவாவது ஒரு பாக நிலம் அல்லது வஸ்துவுக்குப் பாத்தியதைப்பட்டவரும் அதை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்து அனுபவிக்கிறவருமான ஒரு நபர் என்று பொருள்படும்.

(e) "சொந்தக்காரர்" என்றால் நிலத்தின் முழு ஆட்சியுரிமை பெற்றுள்ள ஒரு நபர் என்று பொருள்படும்; அதில் 1110-ம் ஆண்டத்து 5-ம் வது ஆக்டாகிய திருவிதாங்கூர் கோர்ட் ஆப் வார்ட்ஸ் குறித்த ஆக்டின்படி கோர்ட் ஆப் வார்ட்ஸ் பராமரிப்பை வகையுள்ள நிலத்தின் விஷயத்தில் டிவிஷன் பேஷ்கர் என்பதும் உட்படும்.

(f) "நிர்ணயிக்கப்பட்ட" என்றால் இந்த ஆக்டின்படி இயற்றப் பெற்ற விதிகளினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட என்று பொருள்படும்.

3. இந்த ஆக்ட்—

சில நிலங்கள் முதலானவைகளுக்கு ஆக்ட் பிரயோகப்படாதென்பது.

(a) சமஸ்த கவர்ன்மென்டாரின் ஸ்வாதீனத்திலிருக்கிற நிலங்களுக்காவது,

(b) சமஸ்தானத்தால் நிர்வகிக்கப்பட்டு தேவஸ்வத்துக்குச் சொந்தமாயுள்ள நிலங்களுக்காவது

(c) ஸ்ரீ பண்டாரவகை, கண்டுகிருஷி, ஸ்ரீபாதம் நிலங்களுக்காவது,

(d) அட்மினிஸ்ட்ரேட்டர் ஜெனரலாலோ அபிஷியல் ரிஸீவராலோ அமுலிலிருக்கிற யாதொரு சட்டத்தின்படி ஒரு கோர்ட் நியமிக்கிற யாதொரு உத்தியோகஸ்தராலோ அல்லது இவர்களில் யாதொருவரின் கீழ் அதிகாரமுள்ள அல்லது அவரிடமிருந்து அதிகாரம் பெறுகிற யாதொரு நபராலோ நிர்வகிக்கப்படும் நிலமாவது,

(e) வீடுகள், கடைகள் அல்லது பண்ட சாலைகள் இவைகளிலிருக்கும் மனைகள் இவைகளைச் சேர்ந்திருக்கும் தோட்டம் அல்லது நிலங்கள் ஆகிய இவைகள் உட்பட வாடகைக்குக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிற கட்டிடங்களுக்காவது,

(f) கைத்தொழில் அல்லது வர்த்தக காரியங்களுக்காக பாட்டத்துக்குக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிற நிலங்களுக்காவது கட்டிடங்களுக்காவது இவ்விரண்டுக்குமாவது

(g) 1116-ம் ஆண்டத்து 4-வது ஆக்டாகிய திருவனந்தபுரம் ஸிற்றி முனிசிப்பல் ஆக்டில் வரையறுக்கப்பட்டிருப்பதுபோலுள்ள திருவனந்தபுரம் ஸிற்றி எல்லைகளுக்குள்ளாகிலும் 1116-ம் ஆண்டத்து 23-வது ஆக்டாகிய திருவிதாங்கூர் டிஸ்ட்ரிக்ட் முனிசிப்பாலிட்டிகளைக் குறித்த ஆக்டின்படி அமைக்கப்பட்டிருக்கிற முனிசிப்பாலிட்டிகளின் எல்லைகளுக்குள்ளாகிலும் அமைந்துள்ள நிலங்களுக்காவது கட்டிடங்களுக்காவது இவ்விரண்டுக்குமாவது

பிரயோகப்படாது.

குடிவிடப்புக்காரனுக்கு குடியிருப்பில் தாமஸிக்க ஸ்திர உரிமை உண்டென்பது

4. (1) இந்த ஆக்ட் செலாவணியாகத் தொடங்கும் தேதியன்று இந்த ஆக்ட் பிரயோகப்படுகிற ஒரு குடியிருப்பில் தாமஸிக்கிற அல்லது இந்த ஆக்ட் பிரயோகப்படும் குடியிருப்பில் தாமஸக்குமாறு சொந்தக்காரராலாகிலும் சொந்தக்காரரின் அநுமதியுடன் வேறு யாராவதொரு நிலம் வைத்திருப்பவராலாகிலும் அதற்குப் பின் அநுமதியளிக்கப்படுகிற ஒவ்வொரு குடிவிடப்புக்காரருக்கும் இந்த ஆக்டின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, அவ்வித குடியிருப்பில் தாமஸிக்க ஒரு ஸ்திர உரிமை உண்டாயிருப்பதுமல்லாமல், இந்த ஆக்டில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி அன்றி மற்றப்படி அவரை குடியிறக்கவும் கூடாது. அப்பிரகாரமுள்ள அநுமதி அல்லது சம்மதமானது எழுத்துமூலமும் ரெஜிஸ்டர் செய்தும் கொடுக்கப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

(2) இந்த ஆக்ட் செலாவணியாகத் தொடங்கும் தேதியன்று இந்த ஆக்ட் பிரயோகப்படுகிற ஒரு குடியிருப்பில் தாமஸிக்கிற ஒவ்வொரு நபரும் சொந்தக்காரரின் அநுமதியுடன் அந்த குடியிருப்பில் தாமஸிப்பதாகக் கருதப்படவேண்டும்.

குடியிருப்பு உரிமையை உட்படுத்தாமலிருப்பது

5. இந்த ஆக்டின்படி ஒரு குடியிருப்பில் தாமஸிக்க உரிமை பெற்றுள்ள ஒரு நபர் அக்குடியிருப்பு ஒரு பாகமாயமைகிற முழுச் சொத்தையும் ஒத்திதாரர் என்ற நிலைமையிலாவது பாட்டக்காரர் என்ற நிலைமையிலாவது சுவாதீனத்தில் வைத்துக்கொள்வதற்குப் பாத்தியதைப்பட்ட பின்னும், அவ்வுரிமை உடையவராயிருப்பார்.

குடிவிடப்புகாரனின் பாத்தியதை பாரம்பரியமானதும் ஆனால் பராதீனஞ்செய்யத்தகாததும் ஆகும் என்பது.

6. ஒரு குடிவிடப்புக்காரனுக்கு தனது குடியிருப்பிலுள்ள பாத்தியதை பாரம்பரியமானது. ஆனால் பராதீனஞ்செய்யத்தக்கதல்ல.

சில காரணங்களின்றி மற்றப்படி குடிவிடப்புகாரரை குடியிறக்கப்படுத்தலாகாமலிருப்பது.

7. அடியிற்கண்டும் காரணங்களில் யாதொன்றின்படி ஒரு குடிவிடப்புக்காரனுக்கு எதிராய் நிறைவேற்றப்படும் ஒரு குடியிறக்குக் கட்டளையை நிறைவேற்றுவதன்றி மற்றப்படி எந்த குடிவிடப்புக்காரனையும் அவனுடைய குடியிருப்பிலிருந்து குடியிறக்கக்கூடாது:

(a) அவன் வேண்டுமென்றே புறக்கணிப்பாகவாவது சேதம் விளைவித்திருக்கின்றான்.

(b) வாடகைக்கு விட்டிருக்கும் குடியிருப்பின் ஏதொரு பாகத்தை அவன் சட்டத்துக்கு விரோதமாய் அபகரித்திருக்கின்றான்.

(c) தனக்காவது தன்னுடைய குடும்பத்திலுள்ள அல்லது தானாட்டிலுள்ள யாதொரு அங்கத்தினருக்காவது கட்டிடம் கட்டும் காரியத்துக்காக சொந்தக்காரருக்கு நிலம் வாசஸ்தலத்தில் தேவை என்றும் அவ்விதம் கட்டப்பட்டிருக்கும் கட்டிடத்தில் சௌகரியமாகத் தாமசிக்க மனையாவது தேவை என்றும்

விவரணம்—சொந்தக்காரரின் மனைவி அல்லது கணவனும் பிள்ளைகளும் பேரப்பிள்ளைகளும் சொந்தக்காரருடைய குடும்பத்திலுள்ள அங்கத்தினர்களாகக் கருதப்படவேண்டும்.

(d) அவன், சொந்தக்காரரின் பாத்தியதைக்குப் பாதகமாக தான் தாமசித்து வந்த நிலம் அல்லது மனையின் பாகத்துக்கு சேதம் விளைவிக்கவோ அதை ஆக்ரமிக்கவோ ஒரு அன்னியனை ஏவிவிட்டான் அல்லது கபடமாக அனுமதித்திருக்கிறான்,

(e) குடியிருப்பிலுள்ள தனது உரிமையை அவன் ஒரு அன்னியனுக்கு பராதீனஞ் செய்திருக்கிறான்.

(f) அவனோ அவனுடைய குடும்பமோ ஒரு வருஷ கால அளவுக்கு தொடர்ந்து அவனுடைய குடியிருப்பில் தாமசிக்கவில்லை, அல்லது

(g) அவனுக்கு வேறொரு குடியிருப்பு உண்டென்றாவது ஒரு வீடு ஏற்படுத்தத்தக்க நிலத்தை சொந்தமாயும் சுவாதீனமாயும் பெற்றிருக்கிறான் என்றாவது.

8. இந்த ஆக்ட் பிரயோகப்படுகிற ஒரு குடியிருப்பிலிருந்து ஒரு குடிவைப்புக்காரனை குடியெழுப்புவதற்காக இந்த ஆக்டில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படியன்றி மற்றபடி யாதொரு வியாஜ்ஜியமும் தொடுக்கப்படக்கூடாது.

குடியிறக்கு வியாஜ்ஜியத்துக்குத் தடை.

9. வேறு யாதொரு சட்டத்தில் விரோதமாக என்ன சொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே யாதொரு குடியிருப்பு விஷயமாய் தாவா சொத்தில் ஏற்பட்டிருக்கும் சுவாதீனத்தை திரும்பப் பெறுவதற்காக யாதொரு வியாஜ்ஜியத்தில் உண்டாகும் சகல தாவாக்களும், அவ்வித வியாஜ்ஜியத்தில் விசாரிக்கப்பட்டு பைசல் செய்யப்படவேண்டும். அத்தகைய யாதேனும் சொத்திலுள்ள குடியிருப்பு எங்கிருக்கிறதென்று நிச்சயிக்கும் காரியத்துக்குப் போதுமானவொரு குடியிருப்பின் ஒரு விவரம் டிக்ரியில் அடங்கியுமிருக்கவேண்டும்.

குடியிருப்பு சம்பந்தமாயுள்ள தாவாக்கள் சொத்தில் ஏற்பட்டிருக்கும் சுவாதீனத்தைத் திரும்பப்பெறுவதற்குள்ள தாவாக்களுடன் கூட விசாரிக்கப்படலாமென்பது.

10. (1) இந்த ஆக்ட் பிரயோகப்படுகிற ஒரு குடியிருப்பு இருக்கும் தாவா சொத்தில் ஏற்பட்டிருக்கும் சுவாதீனத்தை திரும்பப் பெறுவதற்காக சொந்தக்காரனாவது, ஒற்றி தாரனாவது பட்டம் கொடுத்தவனாவது வேறு யாதொருவனாவது செய்து கொள்ளும் ஒரு வியாஜ்ஜியத்தில், வியாஜ்ஜியத்திலுள்ள கட்சிகளில் யாதொருவனின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் தாமசஸ்தலம் விண்ணப்பதாரரின் செலவில் மாற்றப்பட்டு வேறொரு

குடியிருப்பை திரும்ப நிச்சயிக்குமாறு உத்தரவிட கோர்ட்டுக்குள்ள அதிகாரம்.

மனையில் கட்டப்படவுமிருக்கிறவர்களுக்குச் சௌகரியக்குறைவை உண்டு பண்ணுதலும் கோர்ட்டுக்குப் பாயமாகவும் சரியாகவும் தோன்றுவதுமான விதத்தில் அதன் விஸ்தீரணம் நிச்சயிக்கப்படவும் வேண்டுமென்று கோர்ட்டு கட்டளையிடவேண்டும் அல்லது அதைத் தனது இஷ்டம் போல் மேற்கூறியவாறு கட்டளையிடலாம்.

(2) (1)-வது உள்வகுப்பின்படிக்கான அத்தகைய யாதொரு விண்ணப்பத்தின் மேலுள்ள உத்தரவு ஒரு டிக்ரி என்ற நிலையில் இது போன்ற அப்பீலுடைய விஷயமாகப்படுவதும் அந்த உத்தரவு அந்த அப்பீலுக்கு உட்பட்டு இருப்பதும் ஆகும்.

குடியிருப்பை மீண்டும் ஸ்தாபிக்குமாறு செய்துகொள்ளும் வியாஜ்ஜியம்

11. இந்த ஆக்டிலடங்கிய வேறு யாதொரு நிபந்தனையில் என்ன சொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே ஒரு வஸ்தியின் சொந்தக்காரர் அவருடைய செலவில் அந் நிலத்திலாவது அவனுடைய வேறொரு நிலத்திலாவது நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கும் ஒரு புதிய குடியிருப்புக்கு மாறிக்கொள்ளுமாறு குடிவிடப்புக்காரனைக் கேட்கலாம்; குடிவிடப்புக்காரன் அதை அனுசரித்து நடக்காவிட்டால் அதற்காக சொந்தக்காரன் அவனுடைய பேருக்கு ஒரு வியாஜ்ஜியம் தொடரலாம்; எல்லா குணங்களையும் பற்றி ஆலோசிப்பதின் பேரில் அவ்விதம் செய்வது நியாயமானதும் யுக்தமானதும் என்று கோர்ட்டார் கருதினால் சொந்தக்காரனுடைய செலவில் குடியிருப்பை மீண்டும் ஸ்தாபிப்பதற்குக் கட்டளையிடலாம்.

ஆனால் அப்பிரகாரமுள்ள யாதொரு வியாஜ்ஜியமும் குடிவிடப்புக்காரனுக்கு அஞ்சல்மூலமோ தபால்மூலமோ ஒரு மாத ரெஜிஸ்டர் செய்த நோட்டீஸ் கொடுக்காமல் நடத்தக்கூடாது.

குடிவிடப்புக்காரர்களின் ரெஜிஸ்டர் ஒவ்வொரு பகுதியிலும் வைத்துவரப்படவேண்டியது.

12. (1) நிலம் அல்லது வஸ்துவின் சர்வே நம்பரையும், அதிலிருக்கும் குடியிருப்பு எங்கிருக்கிறதென்பதையும், அத்தகைய வஸ்துவின் சொந்தக்காரருடையவும் அவ்வளவு சுவாதீனத்தில் வைத்திருக்கும் நபருடையவும் பெயரையும் குடிவிடப்புக்காரனின் பெயரையும் காட்டும் ஒரு குடிவிடப்புக்காரருடைய ரெஜிஸ்டரை, நிர்ணயிக்கப்படக்கூடிய அத்தகைய வேறு விவரங்களுடன் ஒவ்வொரு பகுதியிலும் கூடிய சீக்கிரம் வைத்துவருமாறு மதராஸ் கவெர்ன்மெண்டார் கட்டளையிடவேண்டும்.

(2) இந்த ஆக்ட் செலாவணியாகத் தொடங்குவதிலிருந்து ... தத்துக்குள் அல்லது மதராஸ் கவெர்ன்மெண்டார் அனுமதிக்கக்கூடிய ... தல் காலத்திற்குள் ஒவ்வொரு குடிவிடப்புக்கார[illegible] ... யுள்ள பிரவர்த்திக்க[illegible]